

エルプレイス住吉 「全国賃貸住宅新聞」の1面に掲載いただきました

法人向け寮にリノベーション

大和ライフネクスト シェアキッチン設置で交流促進

週刊 全国賃貸住宅新聞

2016年4月16日 第1220号

近年、企業の社員寮に対する需要が高まっている。社員同士が顔を合わせる機会を増やすことで、コミュニケーション力やチームワークが育めるとの思いから、教育の一環として使用するケースが増えてきている。

3月12日には、東京都江東区に立つ「エルプレイス住吉」の入居を開始した。もともと社員寮だったが、全戸退去を機に床や壁、共有部分をリノベーションした。

入居者の交流を促進するため、1階に「みんなのキッチン」と称したシェアキッチンを設けた。約50㎡の広さで、システムキッチンにオープンやたこ焼き器、コーヒーマーカーなどの家電品を設置。担当者は「交流を通じて企業の壁を越えた友人ができれば、新たなビジネスチャンスにつながる可能性もある。見識も広がるなど、一般の賃貸物件では得られない充実感も得られる」と語る。

今年、同社が企画してイベントを2、3回開催する予定だ。いずれは入居者が自発的に交流の場を設けるように促す狙いがある。



▲入居者の交流を促すため、シェアキッチンを設けた

都営新宿線・半蔵門線「住吉」駅から徒歩3分、築22年のRC造11階建てで部屋数は311戸。20㎡ほどのワンルームで、賃料は9万3000円と共益費5000円。全戸に家具家電が付いている。

エルプレイス住吉

半蔵門線 都営新宿線「住吉」駅徒歩3分

SRC造12階建て 311戸

1R 18.19㎡～20.26㎡

賃料93,000円 共益費5,000円

食堂、フィットネスルーム、シアタールーム、みんなのキッチン

<お問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社

ファシリティコンサルティング事業部

事業開発部 エルプレイス運営課

TEL 03-5214-2569

<http://www.l-place.jp/>